

Акт проверки  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Сургутский комплексный центр социального обслуживания населения»  
установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

1 декабря 2023 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 ноября 2022 № 13-Р-3050 «Об утверждении плана выездных проверок использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2023 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) от 20 октября 2023 года № 13-Р-2731 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Усмановой Е.В. – заместителя отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворниковой О.И. – консультанта отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский окружной клинический центр охраны материнства и детства» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2023 года;

Срок проведения: с 10 ноября по 1 декабря 2023 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

Таблица 1

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Сургутский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.2.	1.2.1. ИНН	8602020150
	1.2.2. ОГРН	1028600604449
	1.2.3. Местонахождение	628416, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, 16/1.
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Варжинская Елена Николаевна
3.2.	Контактный телефон	8(3462)52-25-01
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Романенко Юлия Валерьевна
4.2.	Контактный телефон	8(3462)52-25-04

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Целью деятельности учреждения является удовлетворение потребностей населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в социальных услугах, а также оказание помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения и не нуждающимся в медицинской помощи. В соответствии с номенклатурой организаций социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре учреждение является комплексным центром социального обслуживания населения.

В настоящее время Учреждение располагается в арендованном здании, которое находится в процессе передаче в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В оперативном управлении учреждения находится 9 объектов недвижимого имущества, в том числе: 6 объектов жилищного фонда, 3 объекта нежилого фонда (1 здание, 2 встроенно-пристроенных помещения). 1 земельный участок закреплен за Учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В оперативном управлении Учреждения закреплены 18 объектов особо ценного движимого имущества, в том числе: 4 транспортных средства.

В ходе проверки проведен осмотр 3 объектов недвижимого имущества, а также 18 объектов особо ценного движимого имущества.

Осмотренное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение. Приняты меры по обеспечению сохранности имущества.

Квартиры, находящиеся в оперативном управлении учреждения, отнесены к специализированному жилищному фонду автономного округа.

В течение проверяемого периода Департаментом приняты следующие решения о списании особо ценного движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения:

Распоряжение Депимущества о списании (номер, дата)	Акты о списании (номер, дата списания)	Документ, подтверждающий утилизацию имущества (номер, дата)
13-Р-2017 от 20.10.2020г.	Акт 00ГУ-000132 от 21.10.2020г. Акт 00ГУ-000133 от 21.10.2020г.	Акт приема-передачи на утилизацию от 18.05.2021г. Договор на оказание услуг по утилизации оборудования № 37/21 от 21.04.2021г.
13-Р-2676 от 14.12.2020г.	Акт 00ГУ-000207 от 15.12.2020г.	Акт приема-передачи на утилизацию от 18.05.2021г. Договор на оказание услуг по утилизации оборудования № 37/21 от 21.04.2021г.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

Информация об обременении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, представлена в реестре государственного имущества (БАРС) не в полном объеме.

В соответствии с пунктом 12 Порядка учета государственного имущества, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п, государственные учреждения автономного в оперативном управлении, которых находится имущество не позднее 14 календарных дней со дня возникновения оснований для включения в реестр сведений об объектах учета, их исключения или внесения в них изменений представляют в Департамент информацию об объектах учета.

Информация об объектах учета в форме электронного документа предоставляется правообладателями в Департамент посредством файлового обмена или удаленного доступа к программному обеспечению, предназначенному для ведения Реестра государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Излишнего, неиспользуемого, используемого не по назначению имущества в ходе проверки не выявлено.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Информация о заключенных Учреждением в проверяемый период договорах аренды отражена в приложении 2 к акту.

Информация о заключенных Учреждением в проверяемый период договорах безвозмездного пользования отражена в приложении 3 к акту.

Заверенные копии договоров аренды и безвозмездного пользования направлены в адрес Департамента в установленные сроки.

При этом, информация об обременении объектов недвижимого имущества договорами аренды, указанными в пунктах с 1 по 6 приложения 2, для отражения в реестре государственного имущества (БАРС) не направлена.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

В проверяемом периоде проверки надзорными органами в Учреждении не проводились.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества и земельные участки в наличии в полном объеме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Участие учреждения в иных юридических лицах не установлено.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

1. Нарушение пункта 12 Порядка учета государственного имущества автономного округа, утверждённого постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 115-п, в части не предоставления в Департамент сведений о наличии обременения объектов учета (в электронной форме).

**Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:**

Учреждению в срок до 15 декабря 2023 года:

1. Принять меры по соблюдению сроков представления в Департамент информации, предусмотренных нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе:

- определить должностных лиц, ответственных за:

своевременное направление в Департамент сведений об объектах учета посредством файлового обмена или удаленного доступа к программному обеспечению, предназначенному для ведения Реестра государственного имущества автономного округа.

Приложение:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

Руководитель проверочной группы,  
Заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Усманова Е.В.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

Перечень договоров аренды, заключенных в период с 1 января 2020 года по 31 октября 2023 года в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)
№ 1 А от 01.06.2020	ПАО «Мегафон»	Часть кровли, площадью 25,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.06.2020-31.12.2020	Для размещения оборудования (антенна)	№ 13-Р-725 от 15.05.2020
№ 1-А/21 от 06.04.2021	ПАО «Мегафон»	Часть кровли, площадью 25,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.03.2021-31.01.2022	Для размещения оборудования (антенна)	№ 13-Р-343 от 02.03.2021
№ 2А от 19.05.2021	ООО ЧОО «ОВУР»	Пост охраны общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.02.2021-31.12.2021	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-871 от 29.04.2021
№ 22 от 11.02.2022	ООО ЧОО «ОВУР»	Пост охраны общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.01.2022-30.04.2022	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3840 от 30.12.2021
№ 317 от 30.03.2022	ПАО «Мегафон»	Часть кровли, площадью 25,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.02.2022-31.12.2022	Для размещения оборудования (антенна)	№ 13-Р-3833 от 30.12.2021
№ 23 от 06.07.2022	ООО «Охранное предприятие «Авангард-Секьюрити»	Пост охраны общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.05.2022-31.12.2022	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-1117 от 25.05.2022
№ 2 от 27.01.2023	ПАО «Мегафон»	Часть кровли, площадью 25,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.01.2023-30.11.2023	Для размещения оборудования (антенна)	№ 13-Р-3742 от 30.12.2022

Приложение 3

Перечень договоров безвозмездного пользования, заключенных в период с 1 января 2020 года по 31 октября 2023 года в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в без (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)
№ 1 от 24.01.2023	ООО ЧОО «Булат»	Пост охраны общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.01.2023-30.06.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-81 от 20.01.2023	пункт 10 часть 1 статьи 17.1. 135 ФЗ
№ 2 от 06.02.2023	ООО «Охранное предприятие Авангард-Секьюрити»	Пост охраны общей площадью 2,8кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Республики д. 71	01.01.2023-31.08.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-165 от 01.02.2023	пункт 10 часть 1 статьи 17.1. 135 ФЗ
№ 3 от 31.08.2023	ООО ЧОО «Олимп-безопасность»	Пост охраны общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова 16/1.	01.07.2023-31.12.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-1236 от 26.05.2023	пункт 10 часть 1 статьи 17.1. 135 ФЗ
№ 4 от 01.09.2023	ООО ЧОО «Эксперт-Секьюрити»	Пост охраны общей площадью 2,8кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Республики д. 71	01.01.2023-31.12.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-1236 от 26.05.2023	пункт 10 часть 1 статьи 17.1. 135 ФЗ